

**Documentația de repartizare prin licitație publică a amplasamentelor aflate pe domeniul public al Municipiului Baia Mare, în vederea participării și desfășurării de activități în perimetrul de desfășurare a evenimentului „Târgul de Crăciun” în perioada 30 noiembrie 2024 - 10 ianuarie 2025 (Caiet de sarcini)**

## I. OBIECTUL

Obiectul îl constituie atribuirea unor amplasamente/structuri, pentru desfășurarea comerțului stradal ocazional pentru evenimentul „Târgul de Crăciun” în perioada 30 noiembrie 2024 - 10 ianuarie 2025.

Amplasamentele și structurile se atribuie prin licitație publică conform documentației de repartizare.

În cazul în care pentru un amplasament/structură există un singur ofertant, amplasamentul va fi atribuit acestui ofertant la prețul de pornire al licitației.

La licitație pot participa doar comercianții care au depus cereri însoțite de documentele cerute conform prezentei documentații.

Structurile de vânzare ale comercianților altele decât cele puse la dispoziție de către SPAU trebuie să fie avizate de către Comisia de Dezvoltare Urbană anterior licitației.

Locul de desfășurare a evenimentului va fi Piața Libertății și Parcul Mara.

Amplasamentele sunt stabilite în funcție de specificul comerțului desfășurat, conform Anexei 1A care face parte integrantă din Hotărârea Consiliului Local privind aprobarea taxelor speciale de participare la evenimentul „Târgul de Crăciun”, în perioada 30 noiembrie 2024 - 10 ianuarie 2025 și a Documentației de repartizare prin licitație publică a amplasamentelor aflate pe domeniul public al Municipiului Baia Mare, în vederea participării și desfășurării de activități în perimetrul de desfășurare a evenimentului.

## II. DURATA ATRIBUIRII

Perioada pentru care se atribuie locațiile/structurile de comerț stradal este: 30 noiembrie 2024 - 10 ianuarie 2025. Amplasarea și montarea se va realiza cu 48 ore anterior debutului evenimentului, în funcție de specificul structurii, iar eliberarea spațiului se va realiza în maxim 72 ore după finalul evenimentului.

## III. ELEMENTE DE PREȚ

Taxele de participare pentru desfășurarea de activități în zonele de desfășurare a evenimentului „Târgul de Crăciun” în perioada 30 noiembrie 2024 - 10 ianuarie 2025 sunt stabilite după cum urmează:

a) 200 lei/mp/perioada - taxa teren în suprafața de minim 10 mp dacă sunt justificate ca fiind ocupate cu structuri, pentru activitatea de alimentație publică, desfacerea produselor de artizanat, produselor alimentare și alte produse specifice de sezon (ex: decorațiuni);

b) 20 lei/mp/periodă - taxa teren în suprafața de minim 10 mp, maxim 20 mp, pentru activitatea de promovare produse fără desfacere și pentru activități ce se vor organiza de către asociații și fundații fără scop lucrativ, inclusiv pentru vânzarea unor produse în scopul adunării de fonduri pentru acțiuni caritabile;

c) 100 lei/mp/periodă pentru structuri din lemn sau căsuțe amenajate cu mese și scaune, pentru servirea produselor alimentare și băuturi, fără a se realiza acte de comerț sau alimentație publică din acestea;

d) 0,8 lei/mp/zi pentru suprafața ocupată de patinoar și celelalte structuri de deservire ale acestuia, fără a se realiza acte de comerț sau alimentație publică din acestea, care se va amplasa în Parcul Mara și în Piața Libertății;

e) 0,8 lei/mp/zi pentru structurile aferente unui parc de joacă pentru copii și structurile de deservire ale acestora, fără a se realiza acte de comerț sau alimentație publică din acestea.

Aceste taxe reprezintă prețul de pornire pentru atribuirea prin licitație a locațiilor conform prevederilor caietului de sarcini;

f) 15 lei/mp/periodă - taxă teren pentru membrii ai asociațiilor de profil, care participă la Târgul produselor tradiționale și meșterii populari care aparțin Centrului Județean pentru Conservarea și Promovarea Culturii Tradiționale Maramureș.

Aceste taxe reprezintă prețul de pornire pentru atribuirea prin licitație a locațiilor conform prezentei documentații.

În situația în care există două sau mai multe oferte pentru o locație, pasul de licitație va fi de 10% din prețul de pornire.

Comercianții deținători de structuri de comerț stradal care au funcționat în perimetrul de desfășurare a evenimentului „Târgul de Crăciun”, având contracte de închiriere, vor plăti taxa prevăzută la art. 3 lit.a) din Hotărârea Consiliului Local nr. ..../2024, respectiv 200 lei/mp/periodă.

În cazul în care deținătorii de terase doresc să își păstreze terasele deja existente, pe perioada de desfășurare a evenimentului „Târgul de Crăciun”, vor plăti contravaloarea conform contractului în vigoare sau în lipsa acestuia, taxa prevăzută la art.3 lit.a) din HLC mai sus menționată de 200 lei/mp/periodă.

Pentru structurile de vânzare (căsuțe din lemn) care sunt puse la dispoziția utilizatorilor de către SPAU, se va achita taxa de utilizare către acest serviciu la următoarele tarife: 600 lei/periodă pentru casuță cu suprafața de 6 mp, 300 lei/periodă pentru casuța cu suprafața de 3 mp, și 70 lei/masă/periodă pentru închirierea unei mese, sumele încasate urmând a se constitui venit al Serviciului Public Ambient Urban.

Patinoarul artificial demontabil care va fi amplasat în Parcul Mara va avea suprafața cuprinsă între minim 600 mp și maxim 1000 mp, suprafață în care este cuprinsă și cea ocupată de instalațiile și structurile de deservire a patinoarului.

Patinoarul artificial demontabil care va fi amplasat în Piața Libertății va avea suprafața de minim 600 mp și maxim 1500 mp, suprafață în care este cuprinsă și cea ocupată de instalațiile și structurile de deservire a patinoarului.

În Piața Libertății se vor putea amplasa structuri de tip roată panoramică, carusel și structuri de jocuri și agrement.

Parcul de joacă pentru copii sau alte structuri de jocuri care se vor amplasa în Piața Libertății, vor fi în suprafață de minim 50 mp, iar în această suprafață este cuprinsă și suprafața ocupată de instalațiile și structurile de deservire a acestor instalații.

Taxa de utilizare temporară a locurilor publice pentru patinoar - parc de joacă pentru copii va fi în cuantum de 0,8 lei/mp/zi, pentru suprafața ocupată.

Comercianții - membrii ai asociațiilor de profil, care participă la Târgul produselor tradiționale și meșterii populari care aparțin Centrului Județean pentru Conservarea și Promovarea Culturii Tradiționale Maramureș nu participa la licitația cu strigare dar, vor achita 15 lei/mp/ pe terenul ocupat de o masă pentru întreaga perioadă. Comercializarea se va face doar de pe mesele cu însemnele municipiului Baia Mare, care le sunt puse la dispoziție de către SPAU.

Locațiile se vor atribui prin licitație conform prezentei documentații anexă la proiect, iar structurile de comercializare care nu sunt puse la dispoziție de către SPAU vor detine Avizul Primarului Municipiului Baia Mare fundamentat de Comisia de Dezvoltare Urbană.

#### IV. OBLIGAȚIILE OCUPANTULUI LOCAȚIEI/STRUCTURII

Ocupantul locației/structurii are următoarele obligații:

- să obțină Acordul de amplasare și să achite prețul stabilit, anticipat ocupării locației/structurii;
- să respecte amplasamentul și suprafața atribuită, perioada aprobată și destinația pentru care i s-a încheiat acordul de amplasare;
- prin amplasare să nu stânjenească circulația pietonală și să nu împiedice vizibilitatea;
- să nu tulbure liniștea și ordinea publică, să nu deterioreze mobilierul urban, construcțiile sau zonele verzi din vecinătatea amplasamentului;
- să respecte regulile de comerț prevăzute de legislația în vigoare și să obțină toate avizele și acordurile prevăzute de lege pentru desfășurarea activității;
- să întrețină curățenia pe amplasament și în zona din jur, să dețină și să utilizeze recipiente speciali pentru deșeuri. Se interzice depozitarea deșeurilor în zona publică ocupată, în perimetrul ei sau pe zonele verzi;
- să servească băuturile și produsele alimentare de consum în locație doar din recipiente de sticlă, ceramică, lemn, hârtie sau alte materiale ecologice, fiind interzis plasticul;
- la expirarea termenului, să predea amplasamentul curat, nedeteriorat și fără sarcini;
- să elibereze imediat și necondiționat amplasamentul în cazul nerespectării obligațiilor mai sus menționate, la somația reprezentanților Primăriei Municipiului Baia Mare, Poliției Locale sau a altor instituții abilitate, fără a avea pretenții asupra restituirii sumelor achitate;
- sub sancțiunea rezilierii acordului de amplasare, să nu cedeze locul adjudecat altei entități;
- să răspundă material pentru orice pagubă cauzată de neîndeplinirea în totalitate și la termen a clauzelor cuprinse în acordului de amplasare.
- pentru vânzarea produselor cu consum imediat, a băuturilor și alimentelor să utilizeze doar recipiente din hârtie, carton, lemn, ceramică, alte materiale biodegradabile, fiind interzisă utilizarea recipientilor din materiale plastice sau alte materiale cunoscute cu efect nociv asupra mediului;

- să adapteze prețurile de vânzare ale produselor la valori care să fie accesibile publicului larg.
- să respecte programul de funcționare;

Comercializarea produselor se va face din structura de vânzare, nepermițându-se amplasarea meselor în fața căsuțelor.

Comercianții sunt obligați să respecte prevederile privind sănătatea publică și în alimentație, precum și prevederile Codului fiscal privind vânzarea ambulantă, responsabilitatea privind normele PSI cade în sarcina utilizatorilor.

Pe perioada desfășurării evenimentului „Târgului de Crăciun” participanții la acesta (vânzători, ospătari, manipulanți marfă etc.) au obligația să respecte măsurile de igienă și de sănătate a populației conform normelor legale în vigoare.

## V. ASPECTE ȘI CONDIȚII LEGATE DE PARTICIPAREA LA PROCEDURA DE ATRIBUIRE LOCAȚIE

Pot participa la procedura de atribuire locație persoanele juridice și fizice autorizate, artiștii independenți indiferent de forma lor de organizare (S.C., I.I, P.F.A.,etc.) care au ca domeniu de activitate obiectul comerțului pe amplasamentul solicitat.

Garanția de participare este de 50% din valoarea taxei de participare datorată în funcție de activitatea desfășurată și structura solicitată, respectiv de 10% pentru patinoar și parc de distracții.

Garanția pentru participare poate fi:

- achitată la casieriile Primăriei Municipiului Baia Mare Str. Gheorghe Șincai Nr. 37 până la data depunerii ofertelor;

- constituită prin ordin de plată în contul nr. RO84TREZ4365006XXX000129 deschis la Trezoreria Baia Mare, titular de cont Municipiul Baia Mare, cod fiscal 3627692.

Ofertanții la procedura de atribuire locație/structură vor prezenta la dosarul depus copia chitanței de plată a garanției de participare la atribuire locație/structură.

**Garanția de participare la atribuire locație/structură se restituie integral agenților economici care nu au îndeplinit condițiile prezentei documentații sau nu au obținut un amplasament și se va elibera în baza solicitării scrise, în termen de 10 (zece) zile de la data depunerii cererii.**

**Garanția de participare la procedura de atribuire locație/structura a ofertanților câștigători reprezentând 50% din taxa de participare pentru desfășurare activități, datorată în funcție de activitatea desfășurată sau 10% pentru patinoar și parc de distracții se constituie ca plată anticipată a taxei de participare după atribuirea locației, urmând ca diferența de 50% să fie achitată integral anterior eliberării Acordului de ocupare temporară a domeniului public, excepție cei cu suprafețe de peste 100 mp.**

Persoanele participante la licitație sunt obligate să dețină împuternicire din partea societății comerciale, să prezinte cartea de identitate și copia acesteia.

Poate fi exclus dintr-o procedură pentru atribuirea amplasamentelor, respectiv nu este eligibil, orice ofertant care se află în oricare din următoarele situații:

- Nu face dovada obiectului de activitate pentru care a depus cerere atribuire locație;
- Nu a depus garanția de participare la atribuire locație;
- Nu a depus dovada achitării caietului de sarcini;

- Nu dețin avizul primarului Municipiului Baia Mare fundamentat de Comisia de Dezvoltare Urbană pentru structurile de vânzare proprii.

## VI. DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE ATRIBUIRE PREZENTAREA OFERTELOR

Termenul limită pentru depunerea ofertelor este de ..... noiembrie 2024. Ofertele se vor depune la Direcția Relații Publice, Serviciul Relații cu Publicul, Str. Gheorghe Șincai Nr. 37 sau prin e-mail: [cic@baiamare.ro](mailto:cic@baiamare.ro).

În perioada ..... noiembrie – ..... noiembrie 2024 va avea loc verificarea comisiei de dezvoltare urbană privind estetica structurilor proprii propuse.

În data de .....noiembrie 2024 începând cu ora..... va avea loc Ședința publică de organizare a licitației cu strigare, la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, Str. Gheorghe Șincai Nr. 37, Sala Mare.

**Se vor depune două solicitări, dosarele având următorul conținut:**

**DOSARUL NR 1 PENTRU** Comisia de Dezvoltare Urbană, care se depune la Serviciul Relații cu Publicul, ghișeul nr. 4, Str. Gheorghe Șincai Nr. 37 sau prin e-mail: [cic@baiamare.ro](mailto:cic@baiamare.ro).

Termenul limită de depunere.....noiembrie 2024 ora. ....

*(acest dosar se depune doar de către ofertanții care doresc să participe cu structura proprie și pentru structurile de alimentație publică)*

Dosarul cu documente va conține obligatoriu:

- cerere pentru avizare structura proprie;
- certificat de înregistrare/ carte de identitate, după caz;
- fotografia/fotografiile standului propus sau casuta/structura;

Dosarul poate fi depus și online la adresa [urbanism@baiamare.ro](mailto:urbanism@baiamare.ro).

**DOSARUL NR 2 PENTRU COMISIA DE ATRIBUIRE A LOCAȚIILOR** care se depune la Serviciul Relații cu Publicul, ghișeul nr. 2, Str. Gheorghe Șincai Nr. 37 sau prin e-mail: [cic@baiamare.ro](mailto:cic@baiamare.ro).

Termenul limită de depunere.....noiembrie 2024 ora. ....

Plicul în cazul depunerii la ghișeu va purta mențiunea „Oferta pentru licitația privind „TÂRGUL DE CRĂCIUN”.

Dosarul cu documente va conține obligatoriu:

- cerere participare la „TÂRGUL DE CRĂCIUN” conform formular tip anexa A;
- actul de identitate al reprezentantului legal al societății/ persoană fizică autorizată, întreprindere individuală sau întreprindere familială, iar în cazul în care se va prezenta altă persoană la licitație se va prezenta delegație sau procură după caz;
- documentele de constituire ca agent economic (certificat de înregistrare, statut/ act constitutiv, certificatul constatator de autorizare comerț ambulant) - pentru persoanele juridice;
- documentele de constituire ca agent economic (certificat de înregistrare și rezoluția directorului Oficiului Registrului Comerțului și certificatul constatator de autorizare comerț ambulant) pentru persoane fizice autorizate, întreprinderi familiale și individuale;
- pentru meșterii populari documentul de atestare a acestei calități eliberat și vizat la zi, iar pentru producătorii agricoli certificatul producător/ atestatul producător, respectiv documentul care permite comercializarea (carnetul de comercializare – doar în cazul producătorilor agricoli);

- documentul de plată a garanției de participare pentru fiecare locație - 50 % din valoarea taxei de participare datorată în funcție de activitatea desfășurată, sau după caz 10% pentru patinoar și parc de distracții;
  - documentul de plată a caietului de sarcini - 50 lei pentru fiecare locație - achitată la casieriiile Primăriei Municipiului Baia Mare Str. Gheorghe Șincai Nr. 37 sau constituită prin ordin de plată în contul nr. RO82TREZ43621360250XXXXX deschis la Trezoreria Baia Mare, titular de cont Municipiul Baia Mare, cod fiscal 3627692 pentru oricare din amplasamente;
  - declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal că nu are datorii comerciale față de Municipiul Baia Mare cu mențiunea că agenții economici care figurează cu astfel de datorii vor fi excluși de la procedura de atribuire locații;
  - certificat fiscal eliberat de Direcția Taxe și Impozite a Municipiului Baia Mare din care sa rezulte că nu are restanțe față de bugetul local;
  - avizul primarului Municipiului Baia Mare fundamentat de Comisia de Dezvoltare Urbană pentru structurile de vânzare proprii.
- Forma de prezentare: xerox copie.

În perioada ..... noiembrie – .....noiembrie 2024 va avea loc verificarea de către Comisia de Dezvoltare Urbană a documentațiilor depuse pentru structurile de vânzare proprii.

Documentațiile respinse nu mai au dreptul de a participa la procedura de licitație pentru atribuire locație.

**Etapa I-a** – deschiderea plicurilor cu documentele de calificare și calificarea ofertanților.

În ..... noiembrie 2024, ora ..... va avea loc, în Sala Europa a Primăriei Municipiului Baia Mare, Str. Gheorghe Șincai Nr. 37, deschiderea plicurilor în vederea stabilirii ofertanților calificați în etapa a II-a, de strigare.

Plicurile, închise și sigilate cu documentele de calificare vor fi deschise de către Comisia de licitație, în sesiune publică.

Comisia de licitație verifică și analizează existența tuturor documentelor de participare solicitate, depuse de ofertanți și întocmește procesul - verbal privind încheierea etapei de verificare și analizare a documentelor de calificare.

Comisia de licitație întocmește anexa la procesul-verbal cu ofertele/ ofertanții calificați/necalificați. Ofertanții calificați participă la procedura de strigare.

Se consideră ofertant calificat ofertantul care are documentația completă și îndeplinește cerințele de calificare solicitate prin prezentele instrucțiuni. Ofertantul calificat poate participa la strigare.

În situația în care un ofertant nu îndeplinește una sau mai multe dintre cerințele de calificare stabilite în prezenta documentație sau nu a prezentat unul sau mai multe documente de calificare și este în imposibilitatea de a completa pe loc dosarul, Comisia de licitație va declara ofertantul ca fiind descalificat, nemaiputând participa la procedura de strigare.

În situația în care un ofertant calificat este singurul ofertant pe amplasamentul licitat, acestuia i se adjudeca amplasamentul solicitat la prețul de pornire al licitației.

**Etapa a II-a** - licitație publică cu strigare pentru locurile pentru care există doi sau mai mulți ofertanți calificați;

În cazul în care există doi sau mai mulți ofertanți calificați pentru același amplasament/ structura se va organiza licitație cu strigare între respectivii. Dacă există doar un ofertant atunci locația/structura se atribuie la prețul de pornire.

În cazul în care unul din ofertanți nu este prezent la strigare, locația se va atribui ofertantului prezent la prețul de pornire + un pas de licitație.

Președintele, vicepreședintele comisiei de licitație sau un membru al comisiei anunță ofertanții calificați și numărul de ordine al acestora, numărul de amplasamente ce se supun licitației cu strigare, prețul de pornire a licitației, pasul de licitare la prețul de pornire a licitației și modul de desfășurare a licitației, asigurându-se că fiecare ofertant a înțeles procedura de desfășurare. În cazul în care unui ofertant nu i se adjudecă un amplasament, în baza documentelor depuse poate opta pentru alt amplasament având aceeași activitate stabilită și care nu a fost licitat conform procedurii.

Ședința se încheie după ce s-au licitat toate amplasamentele sau după ce nu mai există nici un ofertant calificat.

Amplasamentele neadjudicate prin procedura prezentă se vor atribui pe principiul primul venit primul servit, la solicitanții ce îndeplinesc condițiile de eligibilitate, dacă dețin Avizul Primarului Municipiului Baia Mare fundamentat de Comisia de Dezvoltare Urbană pentru structurile de vânzare proprii, la tariful de pornire a licitației cu achitarea întregului tarif anterior amplasării și eliberării acordului de ocupare temporară a domeniului public.

## VII. STABILIREA CÂȘTIGĂTORULUI

Licitația se desfășoară după regula licitației competitive, cu strigare.

Câștigătorul stabilit de către comisia de licitație va fi cel care oferă prețul cel mai mare peste prețul de pornire conform pasului de licitație.

Taxa de participare stabilită în urma licitației/atribuirii se va achita integral de către operatorul economic la casieria primăriei Municipiului Baia Mare sau în contul nr. RO82TREZ43621360250XXXXX deschis la Trezoreria Baia Mare, titular de cont Municipiul Baia Mare, cod fiscal 3627692, cu explicația „Taxă utilizare temporară domeniul public - Târgul de Crăciun”.

Refuzul sau neprezentarea la achitarea întregii taxe de utilizare și ridicarea Acordului de ocupare temporară a domeniului public încheiate în urma adjudecării locului, duce la pierderea garanției de participare la atribuire locație și reluarea procedurii de atribuire a amplasamentului respectiv.

În cazul Patinoarului și a locurilor cu suprafață mai mare de 100 mp respectiv a locurilor pentru parc de distracții se va încheia contract anterior eliberării acordului, conform model Anexa C la prezenta documentație.

## VIII. INFORMAȚII REFERITOARE LA CLAUZELE OBLIGATORII ALE ACORDULUI

Agenții economici au obligația să achite taxa de participare pentru desfășurare activități, integral anterior eliberării Acordului de ocupare temporară a domeniului public, excepție cei cu suprafețe de peste 100 mp.

Nu se permite amplasarea agentului economic fără a se achita taxa de participare.

Acordul de ocupare temporară a domeniului public pentru desfășurarea activității, se eliberează după achitarea integrală a taxei de participare, fiind documentul care permite amplasarea agentului economic în locația/structura atribuită. Schimbul de locații/structuri între agenții economici participanți se face cu acordul ambilor comercianți și doar după exprimarea acestuia în fața reprezentanților organizatorului, care sub semnătura va consemna acest lucru pe acordurile celor doi. La fel se procedează și în situația în care se solicită schimbul cu o locație/structura neatribuită la momentul cererii de schimb. Nu este permisă schimbarea amplasamentelor/structurilor pentru activități altele decât cele stabilite pentru anumite locații.

Agenții economici participanți poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea normelor PSI și existența autorizațiilor care-i permit desfășurarea activității, precum și pentru respectarea obligațiilor și măsurilor de igienă și de sănătate a populației conform normelor legale în vigoare la data desfășurării activității.

Dacă din motive medicale/ alte motive, evenimentul ”Târgul de Crăciun”, nu poate fi organizat, nu pot fi cerute despăgubiri de către ofertanți/participanți. În acest caz, ofertanților li se va restitui în termen de zece zile lucrătoare garanția de participare la licitație / taxa de participare la eveniment fără penalități/dobânzi sau despăgubiri, pe baza unei cereri scrise și înregistrate la Primaria Municipiului Baia Mare. În situația în care după debutul activității se va produce din aceleași motive anularea evenimentului până la sfârșitul perioadei, taxa de participare se va restitui în cuantumul calculat prin scăderea taxei aferente perioadei cât a fost permisă activitatea. Costul caietului de sarcini nu se restituie.

## IX. DISPOZIȚII FINALE

**Anunțul de licitație** pentru repartizarea amplasamentelor aflate pe domeniul public al Municipiului Baia Mare, în vederea participării și desfășurării de activități în perimetrul de desfășurare a evenimentului „Târgul de Crăciun” **se va publica pe site-ul Municipiului Baia Mare cu minim 7 zile lucrătoare anterior datei limită de depunere a ofertelor.**

Ofertele pentru participare se vor depune până la data de ..... noiembrie 2024, orele..... la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, Str. Gheorghe Șincai Nr. 37.

Înscrierea și participarea la atribuirea locațiilor înseamnă însușirea și acceptarea prevederilor din prezenta documentație pusă la dispoziție de către Primaria Municipiului Baia Mare, Str. Gh. Șincai Nr. 37.

Documentația de participare la atribuirea locațiilor va fi examinată de către comisia de atribuire a locațiilor. Comisia are dreptul de a respinge ofertele care nu corespund prevederilor prezentei documentații.

Locațiile neatribuite până în 29 noiembrie 2024, inclusiv, prin procedura prezentă, se vor atribui pe principiul primul venit primul servit la solicitanții ce îndeplinesc condițiile de eligibilitate la tariful de pornire a licitației, după ce fac dovada achitării caietului de sarcini și după achitarea integrală a taxei de participare, dacă obțin Avizul Primarului Municipiului Baia Mare fundamentat de Comisia de Dezvoltare Urbană pentru structurile de vânzare proprii.

Cumpărarea caietului de sarcini nu mai este necesară în cazul în care locațiile libere se atribuie începând cu data de 30 noiembrie 2024 sau după debutul evenimentului, iar solicitantul achită taxa anterior eliberării acordului de ocupare temporară a domeniului public și amplasării structurii de vânzare.

Pentru locațiile de alimentație publică în cazul în care pe aceeași locație sunt doi solicitanți cu suprafețe diferite se va supune licitației suprafața cea mai mare cerută de agenții economici, celălalt solicitant având posibilitatea fie să liciteze aceeași suprafață, fie să solicite un alt amplasament liber.

Contravaloarea caietului de sarcini în cuantum de 50 lei este un venit al organizatorului și nu se restituie nici într-o situație.

Organizatorul Municipiului Baia Mare își rezervă dreptul de a modifica amplasamentul scenei și al locațiilor pentru alimentație publică și comerț, în situația în care motive tehnice, organizatorice sau juridice impun acest lucru, agenții economici neputând contesta aceste modificări.

Prevederile prezentei documentații de atribuire se completează de drept cu prevederile actelor normative în vigoare.

Jur. Gligan Cameliu Vasile

Jur. Narița Florina Vasilica

Director general

Şef serviciu

Întocmit,  
Jur. Fagi Ramona Nicoleta  
Consilier principal

Anexa A

C Ă T R E  
MUNICIPIUL BAIA MARE

Subsemnatul .....domiciliat în .....

str. .... nr. ...., administratorul/ reprezentant legal/ împuternicitul firmei .....cu sediul în ..... str..... nr. ...., prin prezenta vă rog să binevoiți a-mi aproba participarea la evenimentul “ Târgul de Crăciun” în perioada 30 noiembrie 2024 - 10 ianuarie 2025.

Se vor comercializa .....

Solicít ..... mp. Front/ deschidere.....

Locație solicitată cu casuță .....

Locație solicitată cu structură proprie ..... – tip structură.....

conform schiță Anexa nr.1A la H.C.L. nr. ....

**(Pentru activitățile de alimentație publică pe schiță anexă trebuie trecută suprafața solicitată.)**

Am luat la cunoștință de prevederile caietului de sarcini privind participarea la evenimentul „Târgul de Crăciun ” în perioada 30 noiembrie 2024 - 10 ianuarie 2025 și mă oblig să mă prezint la data stabilită pentru licitație.

Am luat la cunoștință de condițiile participării la licitație conform caietului de sarcini și transferul garanției ca taxă de participare, respectiv pierderii garanției de participare, pe care mi le asum.

Am luat la cunoștință de faptul că dacă din motive medicale/ alte motive, evenimentul „ Târgul de Crăciun” în perioada 30 noiembrie 2024 - 10 ianuarie 2025 **se amână, se revocă sau se anulează**, decizia de amânare, revocare sau anulare nu poate fi contestată/atacată de ofertanți, și nu pot fi cerute despăgubiri ofertanților li se va restitui în termen de zece zile lucrătoare garanția de participare la licitație/taxa de participare la eveniment fără penalități/dobânzi sau despăgubiri pe baza unei cereri scrise și înregistrate la Primaria Municipiului Baia Mare.

Am luat la cunoștință de obligativitatea respectării măsurilor de igienă și de sănătate a populației conform normelor legale în vigoare la data desfășurării activității.

Mă oblig, ca după procedura de repartizare a locațiilor să achit taxa integrală de utilizare temporară a locului public anterior eliberării acordului și amplasării pe locație.

Nr. telefon de contact .....

Persoană de contact .....

Semnătură .....

**VEZI VERSO**

Anexez cererii următoarele documente:

pentru persoane juridice actele firmei: certificat de înregistrare, act constitutiv și eventuale acte adiționale, certificat constatator care permite desfășurarea activității – ambulant;

pentru persoane fizice autorizate, întreprinderi familiale sau individuale: certificat de înregistrare, certificat constatator care permite desfășurarea activității – ambulant;

producătorii agricoli/meșterii populari după caz documentul de atestare a acestei calități eliberat și vizat la zi (certificat producător/atestat producător), după caz respectiv documentul care permite comercializarea (carnetul de comercializare doar în cazul producătorilor agricoli) ;

aviz sanitar – veterinar pentru agenții economici care vor desface produse de origine animală;

copie privind dovada achitării caietului de sarcini;

copie privind dovada achitării garanției de participare (50% din taxa de utilizare temporară a locului public). Plata garanției de participare se poate face la casele primăriei sau în contul nr. RO84TREZ4365006XXX000129;

copie act de identitate al reprezentantului legal al operatorului economic;

declarație pe proprie răspundere a reprezentantului legal că operatorul economic nu are datorii față de Municipiul Baia Mare;

certificat fiscal eliberat de Direcția Taxe și Impozite a municipiului din care să rezulte că operatorul economic nu are restanțe față de bugetul local;

împuternicire după caz.

fotografiile ale standurilor/structurilor de comercializare dacă nu sunt puse la dispoziție de Municipiul Baia Mare sau SPAU

**NOTĂ:** Documentele se vor depune în plic ce se va sigila la data înregistrării.

În cazul activităților desfășurate de persoane fizice în nume propriu, activități necomerciale se va prezenta actul de identitate, artiștii vor prezenta și un document care să ateste această calitate.

**ATENȚIE!**

**NU SE VOR COMERCIALIZA ÎN ACEST AN PRODUSE NEALIMENTARE (ÎMBRĂCĂMINTE, JUCĂRII ETC.) CU EXCEPȚIA PRODUSELOR DE ARTIZANAT.**

DATA

SEMNATURA

Anexa B

**ACORD DE UTILIZARE TEMPORARĂ A DOMENIULUI PUBLIC DIN MUNICIPIUL BAI A MARE**

Agentul economic \_\_\_\_\_ cu sediul în \_\_\_\_\_, str. nr. \_\_\_\_\_, JUD. \_\_\_\_\_, Cod Unic de Înregistrare \_\_\_\_\_ **poate comercializa** \_\_\_\_\_ în Baia Mare \_\_\_\_\_ pe o **suprafață** de \_\_\_\_\_, în perioada 30 noiembrie 2024 - 10 ianuarie 2025, cu ocazia evenimentului „Târgul de Crăciun”.

Taxa de participare s-a achitat conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ în sumă de \_\_\_\_\_ lei.

Cu respectarea strictă a condițiilor menționate pe verso.

p.Primar  
Viceprimar desemnat  
Ioan Doru Dancuș

- ORAR DE FUNCȚIONARE: între orele: .....
- ORAR DE APROVIZIONARE: între orele: .....
- Se va asigura curățenia mobilierului din dotare și în perimetrul suprafeței de teren închiriate;

- Paza bunurilor și a structurii de vânzare vă revine în totalitate conform Legii nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor – republicată;
- Nu se permite supraetajarea construcțiilor;
- Agentul economic – răspunde de aplicarea măsurilor de prevenire și stingere a incendiilor.

#### PENTRU COMERCIANȚII CU ALIMENTAȚIE PUBLICĂ

- Agenții economici vor avea autorizația sanitară de funcționare eliberată de Direcția Județeană de Sănătate Publică precum și autorizația sanitară veterinară eliberată de Direcția Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor în funcție de specificul activității.
- Personalul de deservire va avea controlul medical periodic în conformitate cu O.M.S. nr. 933/2002 și va purta echipament de protecție conform activității desfășurate.
- Responsabilitatea privind siguranța în exploatarea instalațiilor și a echipamentelor precum și siguranța utilizatorilor echipamentelor aparține agentului economic titular al acordului.
- Documentele privind proveniența mărfurilor, respectarea legislației de mediu, privind protecția muncii, completează prezentul acord și trebuie să poată fi prezentate organelor cu atribuții de control.

**ATENȚIE!** Nu se vor amplasa instalații de sonorizare la standuri!

**AGENȚII ECONOMICI CARE ÎN URMA CONTROALELOR EFECTUATE PE TEREN VOR FI GĂSIȚI OCUPÂND SUPRAFEȚE MAI MARI DE TEREN DECÂT CELE ÎNSCRISE ÎN ACORD VOR PLĂTI DE 5 ORI TAXA TERENULUI OCUPAT ABUZIV.**

**AGENȚII ECONOMICI CARE DESFĂȘOARĂ ACTIVITATE DE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ SUNT OBLIGAȚI SĂ DEȚINĂ STINGĂTOARE DE INCENDIU.**

Anexa C

### **CONTRACT DE ÎNCHIRIERE**

**Nr. ....**

#### **I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Municipiul Baia Mare, reprezentat prin dl Dăncuș Ioan Doru – PRIMAR, în calitate de locator, pe de o parte și:

..... cu sediul în ....., str. .... nr....., înregistrată la Registrul Comerțului cu J.../....., C.U.I. ...., reprezentată prin administrator ..... cu domiciliul în ....., str. ...., nr. .... identificat prin CNP ....., C.I. seria ..... nr. ...., eliberat de către SPCLEP ....., în calitate de locatar, pe de altă parte.

În baza H.C.L. nr. .... și conform Procesului-verbal de licitație nr. ...., solicitarea înregistrată la Serviciul Relații cu Publicul cu nr. ...., s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

## **II.OBIECTUL CONTRACTULUI**

Art. 1 Obiectul contractului constă în închirierea terenului situat în Baia Mare - ....., în suprafață de ..... mp pe care se amplasează un patinoar artificial demontabil conform H.C.L. nr. ....

## **III.DURATA CONTRACTULUI**

Art. 2 Termenul închirierii este: ....., cu posibilitatea prelungirii la cerere.

## **IV.PREȚUL**

Art. 3 Prețul chiriei pentru teren este cel calculat în conformitate cu prevederile H.C.L. nr. .... în sumă de ..... lei/zi, revenind un total de: .....lei / .... de zile.

## **V. PLATA CHIRIEI**

Art. 4 Plata chiriei pentru teren se va face în numerar la casieriile instituției din str. VASILE LUCACIU nr. 2 și bd. INDEPENDENȚEI nr. 2C sau în contul nr. RO12TREZ43621A300530XXXX, deschis la Trezoreria Baia Mare, CIF 3627692, beneficiar Municipiul Baia Mare.

Art. 5 Chiria prevăzută la art. 3 se va plăti până cel târziu la data de ..... iar întârzierile la plată se vor penaliza cu 0,04 % pe zi de întârziere din suma datorată, urmând ca în cazul întârzierilor mai mari de 10 zile să se procedeze la rezilierea contractului de închiriere.

Art. 6 Chiria se va plăti pe toată durata închirierii terenului, indiferent dacă agentul economic desfășoară sau nu activități pe amplasamentul respectiv.

## **VI. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI**

Art. 7 Măsurile privind protecția mediului, prevenirea incendiilor și siguranța utilizatorilor sunt în sarcina exclusivă a locatarului.

Art. 8 Locatarul este obligat să asigure în permanență curățenia în jurul locului de desfășurare a activității, să aducă terenul la starea inițială la expirarea contractului, să asigure recipienti pentru colectarea resturilor menajere. Nerespectarea celor de mai sus de către locatar duce la rezilierea contractului.

Art. 9 Încheierea contractului pentru furnizarea energiei electrice și plata consumului cade în sarcina exclusivă a locatarului.

Art. 10 Să asigure folosința locului în scopul aprobat pe toată durata valabilității contractului și să asigure funcționarea patinoarului conform programului zilnic stabilit în acordul de funcționare, în cazul în care condițiile meteo permit acest lucru.

Art. 11 Să respecte măsurile pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19, în vigoare la data desfășurării activității.

## **VII.OBLIGAȚIILE LOCATORULUI**

Art. 12 Sa pună la dispoziția locatarului terenul și să emită acordul de funcționare.

## **VIII.SUBÎNCHIRIEREA ȘI ASOCIEREA**

Art. 13 Subînchirierea folosinței amplasamentului sau asocierea la folosința acestuia în tot sau în parte este interzisă. Nerespectarea acestor obligații duce la rezilierea contractului.

## **IX. CLAUZE SPECIALE**

Art. 14 Locatorul va rezilia fără acceptul locatarului contractul, atunci când terenul care reprezintă obiectul închirierii urmează să aibă altă destinație de interes social sau edilitar. În aceste cazuri locatarul va fi anunțat direct de către locator, cu cel puțin 10 de zile înainte de aplicarea măsurilor stabilite la aliniatul precedent. Neconformarea de către locatar la termenul de mai sus duce la desființarea amenajării și aducerea terenului la starea inițială de către locator. Cheltuielile ocazionate cu aceste prestări vor fi suportate de locatar.

Art. 15 Locatarul are obligația înregistrării contractului de închiriere la Direcția de Taxe și Impozite Baia Mare, str. Vasile Lucaciu nr. 2, în vederea impunerii și achitării taxei pentru teren prevăzută de Codul Fiscal.

Contractul de închiriere s-a încheiat în 2 exemplare, câte un exemplar pentru locator respectiv locatar.

LOCATOR

LOCATAR

Dăncuș Ioan Doru  
Viceprimar desemnat

Ec. CARMEN POP  
Director Executiv  
Direcția Economică

Vizat juridic,

Jur. VASILE CAMELIU GLIGAN  
Director General